

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-574/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **TERRA BELLUS d.o.o.** u stečaju, Ilica 89/1, Zagreb, OIB: 43369029015

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. 02. DO 20. 05. 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 66 St-574/17 od 02. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERRA BELLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 89/I, (MBS 080643787 – OIB 43369029015). Dana 23. listopada 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika rješenjem suda broj: St-574/17 od 23. listopada 2018. godine, a na izvještajnom ročištu donesena je odluka da se obustavi poslovanje stečajnog dužnika i nastavi postupak unovčenja stečajne mase provođenjem ovrhe kod Općinskog suda u Sesvetama (ranije Velikoj Gorici), Stalne službe u Vrbovcu, broj: 27 Ovr-1958/18 (ranije: Ovr-652/14 i Ovr-829/15) po prijedlogu za ovrhu razlučnog vjerovnika VENETO BANCA S.P.A. IN L.C.A. 31044 MONTEBELLUNA TV, VIA FELTRINA SUD 250.

Predložio sam nastavak ovršnog postupka no kako na održanim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca nakon čega je ovršni sud donio rješenje broj: Ovr-498/19-10 dana 04. veljače 2019. o obustavi ovršnog postupka. Dostavio sam sudu zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, sud je rješenjem odredio prodaju nekretnina putem FINA-e, te nakon održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika dana 09. svibnja 2019. zaključkom od 20. svibnja 2019. utvrdio vrijednost nekretnina i odredio prodaju istih na javnoj dražbi kod FINA-e. Uplatio sam iznos od 2.800,00 kn predujma za provedbu prodaje. U međuvremenu su održane tri javne dražbe na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja-kupaca. Zakazana je četvrta javna dražba s početnom cijenom od 1,00 kn, ali je ista zbog epidemije virusa Covid-19 odgođena .

#### II. STANJE STEČAJNE MASE:

Prema prikupljenim podacima imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, Trg Petra Zrinskog 22, u zk. ul. br. 588 k.o. Velika i to kčbr. 1056 Pašnjak kod grada od 271 čhv, kčbr. 1057 Oranica kod grada od 1 jutra i 1520 čhv, kčbr. 1058 Sjenokoša kod grada od 140 čhv, i kčbr. 1059 Sjenokoša kod grada od 533 čhv. čija je procijenjena vrijednost ukupno 989.280,00 kn.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju očekivano će završiti četvrta javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

U Bjelovaru, 20. svibnja 2020.

Jugoslav Puran